

Zaključen u Beogradu, dana _____ 20____.god. Između:

- „MOJ STAN doo Beograd“, ul. Dr. Petra Markovića br.3, matični broj 21047465, PIB 108683007, upisan u Registar posrednika pod brojem 084, kao Posrednika, (u daljem tekstu Posrednik)
- _____ iz Beograda, ul. _____
br. _____, JMBG: _____, kao Nalogodavca, (u daljem tekstu Nalogodavac)

Član 1.

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri uzimanju u zakup nepokretnosti za račun Nalogodavca. Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu Nalogodavca sa Zakupodavcem nepokretnosti radi potencijalnog zakupa.

Nalogodavac angažuje Posrednika da u njegovo ime i za njegov račun pronade nepokretnost, koja odgovara njegovim zahtevima, te izvrši sve potrebne radnje u cilju zakupa odgovarajuće nepokretnosti.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su ovim ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje Nalogodavcu budu prezentovane od strane Posrednika, bez vremenskog ograničenja.

Nalogodavac se posebno obavezuje da potpiše Potvrdu o prezentaciji nepokretnosti za svaku nekretninu koju pogleda uz posredovanje Posrednika i tako svojim potpisom potvrdi da mu je Posrednik prvi pokazao predmetnu nekretninu i prvi ga doveo u vezu sa vlasnikom nepokretnosti, njegovim zastupnikom ili licem koje radi za njegove interese.

Obaveze Posrednika

Član 2.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje a posebno da:

- nađe i dovede u vezu sa Nalogodavcem, Zakupodavca- vlasnika nepokretnosti radi zaključenja posla a koji je predmet ovog Ugovora o posredovanju;
- ugovori i organizuje prezentaciju nepokretnosti;
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja ugovora o zakupu, ukaže Nalogodavcu na sve bitne elemente koji će njegov zakup učiniti sigurnim i uspešnim;

Obaveze Nalogodavca

Član 3.

Nalogodavac se obavezuje da:

obavesti Posrednika o svim bitnim podacima za pronalaženje odgovarajuće nepokretnosti.

isplati Posredniku posredničku nadoknadu-proviziju u iznosu od _____ ugovorene (Ugovorom o zakupu) mesečne kirije, te nadoknadi Posredniku i druge troškove nastale u toku posredovanja, ukoliko je to posebno ugovoreno.

blagovremeno obavesti Posrednika o svim nastalim promenama u vezi sa posredovanim poslom.

Član 4.

Pravo na naplatu provizije Posrednik stiče u momentu zaključenja Ugovora za koji je posredovao, a pod momentom zaključenja istog smatraće se i zaključenje Predugovora, davanje kapare, ili avansa, s tim da naknadni odustanak stranaka od zaključenja glavnog Ugovora nema uticaja na ostvarenu posredničku nadoknadu-proviziju.

Nalogodavac je obavezan isplatiti Posredniku ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da, bez znanja i učešća Posrednika, u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja posrednika, samostalno ili preko drugog Posrednika zaključi Ugovoro zakupu sa Zakupodavcem nepokretnosti sa kojim ga je prvi doveo u vezu upravo Posrednik, potpisnik ovog Ugovora.

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vreme, a prestaje da proizvodi pravno dejstvo zaključenjem pravnog posla za koji je posredovano ili otkazom jedne od strana ugovornica, a sve pod uslovom da otkazivanje Ugovora nije u protivno savesnosti.

Raskid ovog Ugovora neće imati uticaja na prava bilo koje od ugovornih strana koja su stečena do dana raskida, a koja proističu iz ovog Ugovora.

Član 6.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja posrednika „Moj Stan d.o.o.” i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem ugovarači ugovaraju nadležnost mesno nadležnog suda.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

Posrednik:

Nalogodavac:
